

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225978

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, 4/7С2

Сдается помещение свободного назначения

1 250 000 рублей

Предлагается в аренду помещение в бизнес-центре "Деловой Дом Моховая" для использования в качестве ресторана, кафе, кофейни, бара или паба. Помещение расположено на первой фасадной линии улицы Моховая, в двух минутах ходьбы от станции метро "Библиотека имени Ленина". Вход в ресторан осуществляется с улицы. Технические характеристики помещения включают следующие параметры:

Приток воздуха в зал: 5500 м³/ч. Вытяжка в зале: 1500 м³/ч. Вытяжка на кухне: 5000 м³/ч. Вытяжка в санузлах: 500 м³/ч

Электрическая мощность: 90 кВт. Бизнес-центр функционирует круглосуточно.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, бар, кальянная, ресторан, общепит, пиццерия, свободное назначение, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Александровский сад	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	8	Электрическая мощность	90 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	280 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-29 11:09:49



